

**Gmina Piła - Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile**  
**ogłasza przetarg na najem lokali użytkowych**

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Drzwi otwarte	Termin przetargu
1	<p>Piła,  <b>ul. 11 Listopada 51</b>  piwnica  Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową  Księga wieczysta nr PO11/00002655/7  nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 242/1 (obręb 0018)  Powierzchnia lokalu: 30,49 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, wc, dwóch korytarzy, schodów, c.o. sieciowe</p> <p>Przeznaczenie: gabinet, handel, biuro, usługi</p>	20,00 zł/m <sup>2</sup> netto	1 829,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 25.06.2024 r.</p>	03.09.2024 r. godz. 11:15-11:45	17.09.2024 r. godz. 9:00
2	<p>Piła,  <b>ul. Browarna 28</b>  parter  Budynek komunalny  Księga wieczysta nr PO11/00004777/2  nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 14/18 (obręb 0027)  Powierzchnia lokalu: 10,85 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składający się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe</p> <p>Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	13,00 zł/m <sup>2</sup> netto	423,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 25.06.2024 r.</p>	03.09.2024 r. godz. 12:00-12:30	17.09.2024 r. godz. 10:00

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Drzwi otwarte	Termin przetargu
3	<p>Piła, <b>ul. Ludowa 27</b> parter Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową Księga wieczysta nr PO11/00010373/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 131/1 (obręb 0027) Powierzchnia lokalu: 13,00 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składający się z jednego pomieszczenia, brak ogrzewania  Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	13,00 zł/m <sup>2</sup> netto	507,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony  Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 25.06.2024 r.</p>	04.09.2024 r. godz. 10:30-11:00	17.09.2024 r. godz. 11:00
4	<p>Piła, <b>ul. Młodych 45</b> parter Budynek komunalny Księga wieczysta nr PO11/00004778/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 16 (obręb 0028) Powierzchnia lokalu: 22,00 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składający się z jednego pomieszczenia i wc poza lokalem, brak ogrzewania  Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	7,00 zł/m <sup>2</sup> netto	462,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony  Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 25.06.2024 r.</p>	04.09.2024 r. godz. 11:15-11:45	17.09.2024 r. godz. 12:00
5	<p>Piła, <b>aleja Niepodległości 16</b> parter Budynek komunalny Księga wieczysta nr PO11/00030648/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 124/50 (obręb 0018) Powierzchnia lokalu: 49,28 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składający się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe  Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	13,00 zł/m <sup>2</sup> netto	1 922,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony  Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 25.06.2024 r.</p>	05.09.2024 r. godz. 10:45-11:15	17.09.2024 r. godz. 13:00

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Drzwi otwarte	Termin przetargu
6	<p>Piła, <b>ul. Okrzei 14</b> piwnica Budynek komunalny Księga wieczysta nr PO11/00011638/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 0018) Powierzchnia lokalu: 50,17 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składający się z dwóch pomieszczeń, korytarza i wc, c.o. sieciowe</p> <p>Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	13,00 zł/m <sup>2</sup> netto	1 957,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 26.06.2024 r.</p>	05.09.2024 r. godz. 11:30-12:00	18.09.2024 r. godz. 9:00
7	<p>Piła, <b>ul. Spacerowa 10</b> piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową Księga wieczysta nr PO11/00005235/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 89/2 (obręb 0018) Powierzchnia lokalu: 29,00 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składający się z dwóch pomieszczeń, wc, wspólnego korytarza, c.o. sieciowe</p> <p>Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	20,00 zł/m <sup>2</sup> netto	1 740,00 zł	<p>Czwarty przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 17.05.2023 r. 03.08.2023 r. 26.06.2024 r.</p>	05.09.2024 r. godz. 12:15-12:45	18.09.2024 r. godz. 10:00
8	<p>Piła, <b>ul. Towarowa 4A</b> parter Budynek komunalny Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 307 (obręb 0018) Powierzchnia lokalu: 16,15 m<sup>2</sup> - pomieszczenie sklepowe, 69,65 m<sup>2</sup> - pomieszczenie piwniczne</p>	<p>Lokal składający się z pomieszczenia sklepowego, czterech pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, łazienki, wc korytarza, brak ogrzewania</p> <p>Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	20,00 zł/m <sup>2</sup> netto, piwnica 20% wylicytowanej stawki za m <sup>2</sup> netto	1 806,00 zł	<p>Czwarty przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 17.05.2023 r. 03.08.2023 r. 26.06.2024 r.</p>	03.09.2024 r. godz. 10:30-11:00	18.09.2024 r. godz. 11:00

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Drzwi otwarte	Termin przetargu
9	<p>Piła, <b>ul. Towarowa 6A</b> parter Budynek komunalny Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 307 (obręb 0018) Powierzchnia lokalu: 76,78 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, wc, brak ogrzewania</p> <p>Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	20,00 zł/m <sup>2</sup> netto	4 607,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 26.06.2024 r.</p>	03.09.2024 r. godz. 10:30-11:00	18.09.2024 r. godz. 12:00
10	<p>Piła, <b>ul. Wodna 2</b> 10 piętro Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową Księga wieczysta nr PO11/00002378/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 158/6 (obręb 0018) Powierzchnia do najmu: 10,38 m<sup>2</sup> (8,55 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu oraz 1,83 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej)</p>	<p>Lokal składa się z jednego pomieszczenia z dostępem do wspólnego wc, c.o. sieciowe</p> <p>Przeznaczenie: działalność artystyczna</p>	20,00 zł/m <sup>2</sup> netto	623,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 27.06.2024 r.</p>	05.09.2024 r. godz. 10:00-10:30	18.09.2024 r. godz. 13:00
11	<p>Piła, <b>aleja Wojska Polskiego BASZTA</b> parter Budynek komunalny Księga wieczysta nr PO11/00004769/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 427/2 (obręb 0019) Powierzchnia lokalu: 44,98 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składający się z jednego pomieszczenia, korytarza i dwóch wc poza lokalem, brak ogrzewania</p> <p>Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	7,00 zł/m <sup>2</sup> netto	945,00 zł	<p>Czwarty przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 17.05.2023 r. 03.08.2023 r. 27.06.2024 r.</p>	06.09.2024 r. godz. 10:00-10:30	19.09.2024 r. godz. 9:00

L.p.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Drzwi otwarte	Termin przetargu
12	<p>Piła, <b>plac Zwycięstwa 11</b> piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową Księga wieczysta nr PO11/0002535/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 70/10 (obręb 0018) Powierzchnia lokalu: 11,60 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składa się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe  Przeznaczenie: biuro, usługi</p>	20,00 zł/m <sup>2</sup> netto	696,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony  Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 27.06.2024 r.</p>	06.09.2024 r. godz. 10:45-11:15	19.09.2024 r.  godz. 10:00
13	<p>Piła, <b>ul. Żeleńskiego 1</b> parter Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową Księga wieczysta nr PO11/0007916/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako 145/3 (obręb 0017) Powierzchnia lokalu: 41,13 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składa się z trzech pomieszczeń, wc, brak ogrzewania  Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	13,00 zł/m <sup>2</sup> netto	1 604,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony  Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 27.06.2024 r.</p>	06.09.2024 r. godz. 11:30-12:00	19.09.2024 r.  godz. 11:00
14	<p>Piła, <b>ul. Żeleńskiego 7</b> piwnica Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową Księga wieczysta nr PO11/0002558/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako 143/8 (obręb 0017) Powierzchnia lokalu: 25,09 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal składa się z jednego pomieszczenia, wc, brak ogrzewania  Przeznaczenie: handel, biuro, usługi</p>	13,00 zł/m <sup>2</sup> netto	979,00 zł	<p>Drugi przetarg ustny nieograniczony  Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 27.06.2024 r.</p>	06.09.2024 r. godz. 12:15-12:45	19.09.2024 r.  godz. 12:00

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE MZGM W PILE – UL. DĄBROWSKIEGO 8, VI PIĘTRO - pokój 601 (SALA KONFERENCYJNA)**

### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła, nie będą zakwalifikowane do przetargu, mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające zawrzeć umowę najmu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **1,00 zł**.

### **WADIUM:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3 – krotnej wysokości czynszu (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto 03 1020 4027 0000 1502 1119 7326 PKO BP S.A. nie później niż na jeden dzień przed wyznaczoną datą przetargu. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego MZGM w Pile.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz Regulaminem przetargu nieograniczonego, rokowań o najem lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Piła i zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile – Regulamin dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile pod adresem: [www.bip.mzgm.pila.pl](http://www.bip.mzgm.pila.pl) w zakładce *DLA BIZNESU*.

**Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.**

### **CZYN SZ:**

Czynsz za najem nieruchomości ustalany jest na podstawie wylicytowanej w drodze przetargu stawki za m<sup>2</sup> netto oraz opłat za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim) oraz w przypadku wzrostu opłat niezależnych od wynajmującego.

W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:**

- w Dziale Administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile - pokój 504, nr tel. 67/351 48 88, 602-282-427, e-mail: [administracyjny@mzgm.pila.pl](mailto:administracyjny@mzgm.pila.pl), w godzinach pracy Zakładu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile pod adresem: [www.bip.mzgm.pila.pl](http://www.bip.mzgm.pila.pl) w zakładce *DLA BIZNESU*,
- na stronie internetowej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile pod adresem: [www.mzgm.pila.pl](http://www.mzgm.pila.pl) w zakładce *DLA BIZNESU*.

Dyrektor  
/-/ Daniel Tomczyk