

Gmina Piła - Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile ogłasza przetarg na najem lokali użytkowych i garaży

Lp.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Termin przetargu
1	Piła, ul. Okrzei 14 parter Budynek komunalny (przychodnia) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 19,22 m ² (15,61 m ² powierzchni gabinetu oraz 3,61 m ² części wspólnych)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz przynależnych części wspólnych budynku przychodni, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność medyczna	13,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	750,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	21.09.2026 r. godz. 9:00
2	Piła, ul. Okrzei 14 I piętro Budynek komunalny (przychodnia) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 20,20 m ² (17,20 m ² powierzchni gabinetu oraz 3,00 m ² części wspólnych)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz przynależnych części wspólnych budynku przychodni, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność medyczna	13,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	788,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	21.09.2026 r. godz. 10:00

	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Termin przetargu
3	Piła, ul. Okrzei 14 I piętro Budynek komunalny (przychodnia) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 25,78 m² (18,15 m² powierzchni gabinetu oraz 7,63 m² części wspólnych)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz przynależnych części wspólnych budynku przychodni, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność medyczna	13,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	1 005,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	21.09.2026 r. godz. 11:00
4	Piła, plac Zwycięstwa 11 piwnica Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 70/10 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 11,60 m²	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe Przeznaczenie: biuro, usługi	20,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	696,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	21.09.2026 r. godz. 12:00
5	Piła ul. 11-go Listopada 47 parter Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 242/7 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 19,58 m²	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	20,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	1 175,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	21.09.2026 r. godz. 13:00

Lp.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Termin przetargu
6	Piła ul. Łączna 49 parter Budynek spółdzielni (przychodnia) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 378 (obręb 0016), powierzchnia lokalu: 27,73 m² (16,82 m² powierzchni gabinetu oraz 10,91 m² części wspólnych)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz przynależnych części wspólnych budynku przychodni, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność medyczna	7,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	582,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	22.09.2026 r. godz. 9:00
7	Piła ul. Towarowa 4A Parter/Piwnica Budynek komunalny nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 307 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 85,80 m² (16,15 m² powierzchni lokalu na parterze oraz 69,65 m² piwnica)	Lokal składa się z jednego pomieszczenia sklepowego, czterech pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, łazienki, wc, korytarza, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	20,00 zł/m² + obowiązujący podatek VAT piwnica 20% wylicytowanej stawki za m² netto	969,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	22.09.2026 r. godz. 10:00
8	Piła ul. Towarowa 6A Parter Budynek komunalny nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 307 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 76,78 m²	Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	20,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	4 607,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	22.09.2026 r. godz. 11:00

Lp.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Termin przetargu
9	Piła, ul. Wodna 2 10 piętro Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 158/6 (obręb 0018) Powierzchnia do najmu: 10,38 m² (8,55 m² powierzchni lokalu oraz 1,83 m² powierzchni wspólnej)	Lokal składa się z jednego pomieszczenia z dostępem do wspólnego wc, c.o. sieciowe Przeznaczenie: biuro, usługi	20,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	623,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony..	22.09.2026 r. godz. 12:00
10	Piła ul. Motylewska 9 parter Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 11/90 (obręb 0036), powierzchnia lokalu: 42,62 m² (35,20 m² powierzchni lokalu oraz 7,42 m² powierzchni wspólnej)	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, wspólnego korytarza i wc, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	7,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	895,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	22.09.2026 r. godz. 13:00
11	Piła ul. Motylewska 9 parter Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 11/90 (obręb 0036), powierzchnia lokalu: 42,67 m² (35,40 m² powierzchni lokalu oraz 7,27 m² powierzchni wspólnej)	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, korytarza, wc, pom. socjalnego i wspólnego korytarza, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	7,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	896,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	23.09.2026 r. godz. 9:00

Lp.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Termin przetargu
12	Piła aleja Niepodległości 148 parter Budynek komunalny nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 207/1 (obręb 0004), powierzchnia lokalu: 42,36 m²	Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, korytarza i wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	7,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	890,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	23.09.2026 r. godz. 10:00
13	Piła ul. Młodych 45 parter Budynek komunalny nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 16 (obręb 0028), Powierzchnia lokalu: 23,26 m² (22,00 m² powierzchni lokalu oraz 1,26 m² wc poza lokalem)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia i wc poza lokalem, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	7,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	488,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	23.09.2026 r. godz. 11:00
14	Piła ul. Spacerowa 10 piwnica Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 89/2 (obręb 0018), Powierzchnia lokalu: 29,00 m²	Lokal składający się z dwóch pomieszczeń, wc, wspólnego korytarza, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	20,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	1 740,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony..	23.09.2026 r. godz. 12:00

Lp.	Położenie, oznaczenie oraz powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzednich przetargów	Termin przetargu
15	Piła ul. Żeleńskiego 1 parter Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 145/3 (obręb 0017), Powierzchnia lokalu: 41,13 m²	Lokal składa się z trzech pomieszczeń, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	13,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	1 604,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	23.09.2026 r. godz. 13:00
16	Piła ul. Medyczna parter Budynek komunalny nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1330 (obręb 0019), Powierzchnia lokalu: 33,94 m²	Lokal składa się z jednego pomieszczenia, brak ogrzewania Przeznaczenie: magazyn	7,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	713,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	24.09.2026 r. godz. 9:00
17	Piła, ul. Ceglana garaż nr 3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1310 (obręb 0019), powierzchnia garażu: 17,30 m²	garaż	6,00 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT	311,00 zł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony.	24.09.2026 r. godz. 10:00

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE MZGM W PILE – UL. DĄBROWSKIEGO 8, VI PIĘTRO - pokój 601 (SALA KONFERENCYJNA)

Możliwość obejrzenia lokalu po uprzednim kontakcie telefonicznym z Działem Administracji: tel. 602-283-288 lub 602-278-299

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła, nie będą zakwalifikowane do przetargu, mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające zawrzeć umowę najmu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępów. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **1,00 zł**.

WADIUM:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3 – krotnej wysokości czynszu (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto 03 1020 4027 0000 1502 1119 7326 PKO BP S.A. nie później niż na jeden dzień przed wyznaczoną datą przetargu. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego MZGM w Pile. W tytule wpłaty wadium należy podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby przystępującej do przetargu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz Regulaminem przetargu nieograniczonego, rokowań o najem lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Piła i zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile – Regulamin dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile pod adresem: www.bip.mzgm.pila.pl w zakładce *DLA BIZNESU*.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

CZYNSZ:

Czynsz za najem nieruchomości ustalany jest na podstawie wylicytowanej w drodze przetargu stawki za m² netto + obowiązującego podatku VAT oraz opłat za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim) oraz w przypadku wzrostu opłat niezależnych od wynajmującego.

W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Dziale Administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile - pokój 504, nr tel. 67/351 48 88, 602-282-427, e-mail: administracyjny@mzgm.pila.pl, w godzinach pracy Zakładu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile pod adresem: www.bip.mzgm.pila.pl w zakładce *DLA BIZNESU*,
- na stronie internetowej Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile pod adresem: www.mzgm.pila.pl w zakładce *DLA BIZNESU*.

Dyrektor

/-/ Daniel Tomczyk